

REFERENCIAESTABLECIMIENTO: **E.E.S.N°0008**UBICACIÓN: **Los Bastos y La Milonga**LOCALIDAD: **Marcos Paz**DISTRITO: **MARCOS PAZ****MEMORIA DESCRIPTIVA**

La obra se construirá en dos etapas.

Etapas 1 :sector administrativo (Dirección/Vicedirección, Preceptoría y Sala de Docentes), Sanitario Docente (Sanitario Masculino y Femenino) y Sanitario para Alumnos (Sanitario Masculino, Sanitario Femenino y Sanitario para Discapacitado), Sala de Maquinas, Circulación, 6 Aulas y Patio.

Etapas 2: Hall, Circulación, Biblioteca, SUM, Comedor con Sanitario para Personal, Portería y Laboratorio.

La Implantacion del edificio se propone de modo tal de permitir Ampliacion en caso de ser necesaria, continuando la circulación, por lo tanto se ha realizado el retiro del E.M.

NORMAS

El proyecto se desarrolló conforme a los Criterios y Normativas Básicas de arquitectura escolar (aprobado por Consejo Federal 17/12/97), la Ley 13.688 de Educación de la Provincia de Buenos Aires y la programación educativa suministrada por la Dirección Provincial de Educación. Asimismo, los lineamientos rectores de la presente licitación surgen de la Resolución N° 515/08 del Ministerio de Educación de la Nación.

OBJETIVOS

La génesis del concepto espacial que se buscó, parte de criterios que le dan una dinámica de interrelación entre la escuela y la comunidad. Cuentan con un sector educativo y un sector de uso comunitario, salón de Usos Múltiples (SUM), biblioteca y aula informática, vinculados entre si por un espacio multipropósito que los conecta.

Se trata de un edificio que da respuesta, no solo a los aspectos pedagógicos específicos, sino que cumplen un rol social, cultural, recreativo, que atiende diversas necesidades de la comunidad.

El SUM funciona a diario como comedor y para actividades de educación física, o actos escolares. El espacio multipropósito conecta las áreas pedagógicas y comunitarias, pudiendo independizarse de ambas.

De esta forma el sector educativo (aulas y gobierno) quedan aislados y preservados del Salón de Usos Múltiples (SUM), cocina, baños, y biblioteca, que cuentan con acceso independiente para la comunidad.

PROGRAMA

El programa arquitectónico responde a las necesidades planteadas en la programación Educativa de la Rama de Escuelas Secundarias. Consta de: 6 Aulas, Laboratorio, Biblioteca, Aula informática, depósito de netbooks, Espacio multipropósito, Salón de Usos Múltiples S.U.M., Dirección, Vicedirección, Secretaría, Sala de Profesores, Preceptoría, Centro de Estudiantes, Portería, Comedor, Cocina, Sanitarios y Sala de Máquinas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

En cuanto a la tecnología y materiales se ha tenido en cuenta el uso racional de los recursos, utilizando técnicas constructivas tradicionales y materiales habituales en el mercado local.

Asimismo se han aplicado criterios de arquitectura bioclimática, tendientes a mejorar las condiciones de iluminación y ventilación, haciendo uso racional de los recursos naturales.

Todo esto conlleva a soluciones de bajo mantenimiento, alta durabilidad, fuerte lenguaje como referente urbano, minimizando los efectos del impacto ambiental en su entorno.

- Estructura portante de H°A° según cálculo.
- Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 0.18m, 0.12m y 0.08m no portante.
- Tabique sanitario estandar: doble multilaminado fenólico enchapado en laminado plástico.
- Jaharro y enlucido interior a la cal.
- Jaharro y terminación exterior revestimiento acrílico texturable para exteriores.
- Carpinterías: ventanas exteriores e interiores de aluminio anodizado según planilla de carpintería, puertas exteriores de chapa doblada con cerradura antipático homologada según normas vigentes e interiores placas de madera revestidas en láminas de pino de 5 mm de espesor.



- Vidrios laminados de 3+3mm con lámina de polivinil butiral 0,38 mm.
- Rejas de protección de metal desplegado pesado, terminación galvanizado en caliente.
- Cubierta de chapa acanalada galvanizada sobre estructura metálica y cenefa de terminación, sin canaletas de desagüe.
- Cielorrasos de H° visto, placas de roca de yeso (tanto con colocación a junta tomada, como desmontables, placas fenólicas terminación guatambú y chapa lisa galvanizada (para exterior) en todos los casos bajo estructura metálica).
- Pisos interiores: piso y zócalo de mosaico granítico gris, pulido a plomo. Escalera con alzada y pedada de granito reconstituido.
- Contrapisos: sobre terreno natural H° SIMPLE ARMADO. Esp. 12cm c/malla y para exteriores y zonas de servicio y laboratorio con pendiente. Sobre losa se realizarán con hormigón de arcilla expandida y tendrán los espesores indicados en la planilla de locales
- Pisos exteriores: alisado de cemento color, mosaico granítico ranurado y H° con endurecedor superficial y mosaico calcáreo.
- Revestimiento cerámico 6 hiladas sobre zócalo en grupos sanitarios, servicios y laboratorio; 3 hiladas sobre zócalo en aulas. Todas las terminaciones superiores se realizarán con listel cerámico tipo lápiz, color rojo.
- Instalaciones Complementarias: de acuerdo a documentación y computo y presupuesto adjunto. La Contratista deberá presentar su propia documentación para revisión y aprobación previo al inicio de los trabajos.
- Equipamiento de cocina: mesada granito gris mara 2,5cm de espesor, reja estante bajomesada de acero inoxidable, cocina de acero inoxidable de 6 hornallas con horno, campana extractora de acero inoxidable de 1900 x 800 mm y piletas de acero inoxidable de 800x650x400mm.
- Se proveerá e instalará un anafe de pie, de altura 0,40m, ancho 0,60m y profundidad 0,60m, con estructura de hierro ángulo. , Su construcción es realizada en chapa de acero inoxidable de primera calidad en su parte exterior, finalmente pulidos. Hornalla abierta con quemador de 20.000 Kcal/h de fundición gris de primera calidad.
- Cercos medianeros, murete de ladrillo común 0.15 terminación revoque exterior (grosso y fino) a la cal fratazado y tejido de alambre olímpico.
- Veredas municipales según reglamentación vigente en la zona de obra.
- Equipamiento de patio y expansiones de salas: mástil y bancos de H°A°.
- Parquización y forestación en patios y veredas municipales.
- Sistema de protección contra descargas atmosféricas con captor activo.

Para la cotización y ejecución de los trabajos, se tendrán en cuenta todos los documentos que conforman el presente Pliego Licitatorio (Pliego de Bases y Condiciones Generales, Pliego de Bases y Condiciones Particulares, Especificaciones Técnicas, Memoria Descriptiva, Planos y Planillas de Arquitectura, Planos y Planillas de Instalaciones).

Todo lo dibujado y especificado en el presente Pliego de Licitación, deberá ser provisto y quedar incluidos en la propuesta económica del oferente, no dando lugar a ningún tipo de reclamo una vez contratada la obra.

El oferente deberá visitar la zona de obra. Verificar los documentos que integran el Pliego de Licitación, en el caso de detectar algún tipo de observación, el oferente deberá realizar la consulta, dentro de los plazos estipulados en pliego, por escrito a la Subsecretaria de Infraestructura Escolar y ésta emitirá una circular con consulta respondiendo a las consultas realizadas, pasados los plazos correspondientes no se admitirá, en consecuencia, reclamo posterior de ninguna naturaleza basado en falta absoluta o parcial de información, ni podrá el oferente aducir a su favor la carencia de datos en el proyecto y/o documentación de la obra. Asimismo, la presentación de la propuesta implica que el oferente conoce y acepta la totalidad de las reglamentaciones y normas aplicables a la obra y/o su construcción.

Se deberá proceder a la limpieza periódica y final, entregando el edificio y sus obras anexas, en perfecto estado de funcionamiento y limpieza. Todos los materiales derivados de la demolición, quedaran en posesión de la escuela para lo cual, la inspección de obra, realizará un acta detallando los materiales entregados. Dicha acta estará firmada por la contratista, el inspector de obra y el director del establecimiento.

